

7^{ème} **Salon**
des Maires des Bouches-du-Rhône

2025

Jeudi
13
Mars



Proposition

pour une Provence
harmonieuse et durable

SOMMAIRE

Avant-Propos :

Didier DAVITIAN , Délégué général du Cercle des Dirigeants, Think-Tank	4
---	---

Editoriaux :

Georges CRISTIANI , Président de l'Union des Maires des Bouches-du-Rhône, Maire Sans étiquette de Mimet et Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence	5
Martine VASSAL , Présidente du Conseil départemental des Bouches-du-Rhône, Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence et 1ère Vice-présidente de Départements de France	6
Nicolas ISNARD , Maire de Salon-de-Provence et Vice-Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence	7

Partenaires :

Jacques NICOLI , Directeur régional Enedis	8/9
Olivier DURIX , Directeur général France Sud Bouygues Immobilier	10/11
Christine LEUTHY , Directrice régionale Sud-Est Citeo	12/13
Ludovic PARISOT , Directeur régional Engie	14/15
Sandrine MOTTE , Directrice générale de la Société des Eaux de Marseille	16/17
Amaury D'ESTIENNE , Président de Métaux Moteurs Pompes Industries	18/19
Laurent LAÏK , Président de La Varappe	20/21
Eric PINATEL , Directeur général Unicil	22/23
Jean-Paul KAPLANSKI , Directeur général délégué Soleam	24/25
Laurence PEREZ , Directrice SUEZ Eau Région Sud PACA, Présidente SERAMM et François PYREK , Directeur de Territoire SUEZ Recyclage & Valorisation, ARA - SUD PACA	26/27
Yannis GANIARIS , Directeur régional Lajus	28
Olivier BONIFAY , Directeur territorial Grdf	29
Claire PLACES , Directrice des Ventes Secteur Public - Edenred	30
Nicolas CAYOL , Président d'Arcade-VYV Promotion Sud-Est et Brice VERHEECKE , Directeur général de la SFHE	31
Jean-Luc IVALDI , Directeur général de la Société du Canal de Provence	32
Miguel ETILE , Président de Flexodev	33



DIDIER DAVITIAN

Délégué général du Cercle
des Dirigeants, Think-Tank

PUBLIC/PRIVÉ : DE L'EXCEPTION À LA RÈGLE EN PROVENCE

Depuis sa création en 6 ans, **Le Cercle des Dirigeants, Think-Tank** a multiplié les rencontres, échanges, publications, productions diverses pour encourager les dirigeants publics/privés à travailler ensemble. Les membres de notre Cercle sont mus par la volonté de participer à la construction coordonnée de la Provence en analysant son évolution et en accompagnant ses transitions et transformations.

Aujourd'hui, notre « **Proposition pour une Provence harmonieuse et durable** » qui sort à l'occasion du Salon des Maires 13 est une nouvelle étape car elle met en lumière les actions **d'intérêt général** des dirigeants impliqués dans la réussite dans les communes des Bouches-du-Rhône. Ce Livret à l'attention prioritaire des Maires du 13 peut également servir d'outil, de boîte à idées des bonnes pratiques qui peuvent être développées et déclinées dans les communes.

Les perspectives politiques et économiques préfigurent des périodes de profondes mutations en France à court terme. Aujourd'hui, les Maires ont davantage qu'un rôle de leaders politiques ; ils deviennent les garants de ce que nous appelons la **démocratie économique** qui allie stabilité politique et dynamisme économique en Provence.

C'est pourquoi, comme nous l'avons initié depuis 6 ans, **Le Cercle des Dirigeants, Think-Tank** continuera à rédiger des productions **pour et avec** les Maires mais aussi à encourager toujours de manière **concrète et pratique** la construction de ponts entre public et privé pour une Provence harmonieuse et durable.

ddavitian@lecercledesdirigeants.fr
lecercledesdirigeants.fr



GEORGES CRISTIANI

Président de l'Union des Maires
des Bouches-du-Rhône,
Maire Sans étiquette de Mimet
et Vice-Président de la Métro-
pole Aix-Marseille-Provence

UN TERRITOIRE FIER DE SES ENTREPRISES

Mes Chers Amis,

En ce début d'année, et malgré un contexte national incertain, je souhaite saluer le dynamisme de la Provence qui s'incarne aujourd'hui à travers les entreprises locales et les collectivités territoriales, Communes, Département et Région.

En effet, le partenariat entre les Communes et les Entreprises est un solide socle qui inscrit notre département dans la réussite.

Je suis fier de rappeler que les collectivités territoriales génèrent à elles seules plus de 75% de l'investissement public !

Cette alliance entre les collectivités et le secteur privé est une équipe gagnante. Ce sont les forces vives des Bouches-du-Rhône qui, ensemble, institutionnels et entrepreneurs, sont des producteurs de richesse au service de notre territoire.

Le monde de l'entrepreneuriat et les collectivités sont étroitement liés : lorsque les communes sont touchées par des refroidissements budgétaires, les entreprises toussent aussi...

Lorsque les communes sont asphyxiées par des monceaux de normes qui paralysent l'initiative et les contraignent à l'immobilisme, ce sont aussi les entreprises qui pâtissent de cette outrance de bureaucratie nationale et européenne.

Communes et entreprises sont étroitement liées et malheureusement les entreprises sont aussi les victimes collatérales de décisions déconnectées de nos réalités et inadaptées à une gestion efficace...

Elus locaux et chefs d'entreprise sommes en symbiose !

Nous nous comprenons d'autant mieux que nous sommes souvent confrontés aux mêmes difficultés et souvent oubliés par Bercy... Covid, crise énergétique, taxe sur les bureaux,...les exemples sont malheureusement nombreux.

Heureusement nous pouvons nous appuyer sur des partenaires solides tels que le Département et la Région, qui en soutenant nos communes et l'investissement local, soutiennent par la même occasion les entreprises de nos territoires.

Nous sommes un cercle vertueux, étroitement imbriqués les uns aux autres, et unis pour porter le succès d'un territoire qui a déjà tout pour réussir.

Vive la Provence, Vive les entreprises de Provence et Vive les maires de Provence.



MARTINE VASSAL

Présidente de la Métropole
Aix-Marseille-Provence
Présidente du Conseil
départemental
des Bouches-du-Rhône
Première vice-présidente
de Départements de France



LA COMMANDE PUBLIQUE, UN LEVIER AU SERVICE DES COMMUNES ET DES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

Dans un contexte de transition économique et sociale, la commande publique est un levier stratégique pour accompagner les communes et soutenir le dynamisme des entreprises locales. À la Métropole Aix-Marseille-Provence, nous avons fait le choix d'une politique d'achats responsable et efficace, qui profite autant aux collectivités qu'au tissu économique du territoire.

Notre Schéma de promotion des achats socialement et économiquement responsables (SPASER) incarne cette ambition. Il permet de favoriser l'accès des PME locales aux marchés publics, en simplifiant les procédures et en valorisant l'expertise des entreprises de proximité. Acheter local, c'est non seulement soutenir nos entrepreneurs, mais aussi garantir des services plus réactifs et adaptés aux besoins des habitants.

Nous avons également développé les achats groupés, une solution qui permet aux communes d'accéder à des services de qualité à des conditions optimisées. Mutualiser les achats, c'est donner aux maires les moyens de mieux gérer leurs ressources et d'améliorer le quotidien de leurs administrés.

Enfin, nous avons mis en place une plateforme d'innovation facilitant la mise en relation entre les entreprises, la Métropole et ses partenaires pour développer des solutions nouvelles au service des collectivités. Cette démarche permet aux acteurs privés de devenir de véritables partenaires de la vie publique, en apportant des réponses concrètes et innovantes aux défis territoriaux.

Accompagner les maires, soutenir les entreprises locales et améliorer le cadre de vie des habitants : telle est notre vision d'une commande publique efficace, responsable et au service de tous !



NICOLAS ISNARD

Maire de Salon-de-Provence et
Vice-Président de la Métropole
Aix-Marseille-Provence

LE CŒUR DU RÉACTEUR

Propositions pour une Provence harmonieuse et durable.

Le titre de ce livret nous renvoie à une certitude, le développement de notre Région ne pourra se faire harmonieusement et durablement qu'en continuant à tisser un lien solide entre le monde de l'entreprise et celui des collectivités territoriales.

Notre dynamisme économique et ses répercussions en termes d'emplois, d'attractivité, d'aménagement... en passent nécessairement par là. C'est vrai à l'échelon régional, c'est vrai à l'échelon local.

En tant que maire de Salon-de-Provence, j'ai à cœur, tout comme mes équipes, d'être l'interlocuteur privilégié des chefs d'entreprise, des commerçants de

ma commune afin d'être un facilitateur mais aussi une oreille attentive, un porte-parole. Par ces investissements et son fonctionnement, la Ville est un partenaire majeur des entreprises. Les outils mis en oeuvre, comme l'ouverture de la Maison de l'entreprise et de l'emploi qui fédère Ville et acteurs économiques, ou encore le dispositif des Boutiques à l'essai, sont de bonnes illustrations de notre volonté d'être au plus proche du monde économique.

Car les élus locaux que nous sommes le savent bien, ce sont les entreprises qui sont au cœur du réacteur du dynamisme de nos territoires. C'est ensemble que nous façonnons nos villes et c'est ensemble que nous dessinons la ville de demain, ses artères, son urbanisme, ses services. C'est ensemble enfin et surtout que nous faisons de Salon une ville où il fait bon vivre, une ville harmonieuse et durable.



JACQUES NICOLI
Directeur régional Enedis



ENEDIS, ACTEUR CLÉ DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE AU CŒUR DES TERRITOIRES

Enedis engage la deuxième électrification de la France en modernisant le réseau pour accélérer la transition écologique, intégrer davantage d'énergies renouvelables et accompagner le développement de la mobilité électrique, au plus près des territoires..

Nos missions chez Enedis

- Acheminer l'électricité dans 95% des foyers français, avec des actions quotidiennes de pilotage, raccordement, dépannage et entretien du réseau.
- Soutenir l'intégration des énergies renouvelables (EnR) et favoriser l'autoconsommation collective.
- Développer des solutions pour la mobilité électrique, avec des infrastructures de recharge adaptées.
- Participer à la décarbonation de l'industrie en modernisant le réseau pour répondre aux nouveaux besoins énergétiques.

Des investissements pour un réseau durable et résilient

Enedis investit chaque année pour moderniser le réseau et soutenir la transition écologique. En 2024, nous avons investi 240 millions d'euros pour renforcer les infrastructures, avec un accent particulier mis sur l'intégration des énergies renouvelables. Ces investissements sont essentiels pour répondre à l'électrification croissante des territoires. Pour exemple, en région Sud, nous recensons 115 postes sources à fin 2024 et avons raccordé plus de 343 parcs photovoltaïques, contribuant ainsi à la modernisation du réseau pour intégrer ces énergies renouvelables. À Marseille, nous poursuivons nos investissements pour moderniser les infrastructures du réseau, notamment dans des zones stratégiques comme le Grand Port Maritime et la zone industrialo-portuaire de Fos-sur-Mer. Ces projets participent activement à la décarbonation de l'industrie, tout en garantissant une alimentation fiable et résiliente dans les territoires.

Enedis, acteur majeur dans la TE

Pleinement engagés dans la transition écologique, nous facilitons l'intégration des énergies renouvelables, soutenons des projets comme la décarbonation du port de Fos et développons des solutions pour la mobilité électrique. Nous investissons et agissons au quotidien pour renforcer et moderniser le réseau, pour répondre à la croissance des besoins liés à la mobilité, mais également pour réduire l'empreinte carbone et accompagner l'électrification des territoires.

2e électrification des territoires et son impact sur l'emploi

La deuxième électrification des territoires est essentielle pour accompagner la transition énergétique. D'ici à 2050, l'électricité représentera 55% de la consommation finale d'énergie, nécessitant un recrutement massif. Enedis prévoit 3 380 embauches en 2025, dont 182 en Provence Alpes du Sud (127 CDI et 55 en alternance), principalement dans les métiers techniques. De plus, nous formons et embauchons du CAP au Bac+5, notamment dans le cadre du programme d'action «Écoles des réseaux pour la transition énergétique».



Décarbonation de la zone industrialo-portuaire de Fos et programme Sirius

Enedis participe activement au programme Sirius pour décarboner la zone industrialo-portuaire de Fos-sur-Mer. Ce projet vise à réduire les émissions de gaz à effet de serre de 81 % d'ici à 2050. Nous accompagnons cette transformation en raccordant des sites industriels et en connectant les navires à quai. Sirius repose sur des solutions innovantes comme les hubs hydrogène et CO₂, et soutient la transition énergétique de la région tout en renforçant la compétitivité de l'industrie locale.



Investissements sur Marseille

À Marseille, Enedis investit 250 millions d'euros sur cinq ans pour renforcer et moderniser le réseau électrique. Ces investissements incluent la rénovation de postes sources, comme celui de Belle de Mai, et l'intégration de solutions innovantes pour améliorer la qualité de service, telles que les câbles synthétiques et les organes télécommandés. Ce programme soutient la décarbonation de la ville, notamment via le raccordement des datacenters et des bornes de recharge pour véhicules électriques.



Investissements en Arles

En Arles, Enedis réaffirme son engagement aux côtés de la Ville pour moderniser le réseau électrique et soutenir la transition énergétique. Enedis a investi 4,5 millions d'euros pour la rénovation du poste source de Salin-de-Giraud. La récente signature d'une convention de partenariat avec la Ville d'Arles permettant de mieux coordonner les travaux sur le réseau et facilitant ainsi l'adaptation aux enjeux futurs, ainsi que les travaux effectués sur le poste source de Salin-de-Giraud, sont des exemples de ce qu'Enedis met en œuvre pour améliorer la qualité de la fourniture d'électricité, renforcer la résilience du réseau et accompagner le développement durable de la région dans le cadre de la deuxième électrification des territoires.



Chez Bouygues Immobilier nous participons, depuis près de 70 ans, à la transformation de la ville sur la ville.

Nous développons des lieux de vie mixtes, qualitatifs et en cohérence avec l'environnement existant pour répondre aux attentes des collectivités et aux besoins de nos clients.

En ciblant des sites urbains à forts leviers de transformation tels que les zones commerciales en entrée de ville, les friches industrielles ou encore les actifs immobiliers vieillissants, nous redonnons des espaces urbains délaissés aux habitants. Pour cela, nous réinventons notre manière de fabriquer la ville en atténuant l'empreinte carbone des projets que nous développons.

Conscients que l'adaptation des villes aux effets du dérèglement climatique est essentielle, nous travaillons à préserver et développer la biodiversité à travers le verdissement, la préservation des ressources et des sols sur les sites sur lesquels nous intervenons.



Olivier DURIX,
Directeur Général France Sud chez Bouygues Immobilier

« Cette vision s'inscrit parfaitement dans les opérations que nous développons à Marseille et, plus largement, dans le Sud de la France. Nous relevons les défis du territoire en répondant aux besoins des habitants et en revitalisant des sites stratégiques, tout en répondant aux attentes des collectivités. »

MARSEILLE

ÉCOQUARTIER DES FABRIQUES

Un écoquartier mixte situé sur l'ancienne friche industrielle attenante à l'historique marché aux puces marseillais.

Sur ce site de 14 hectares situé au sein de l'extension de l'opération de rénovation majeure portée par Euroméditerranée, l'écoquartier des Fabriques développe une mixité d'usages avec des logements, des bureaux, des commerces et des équipements publics (écoles, tramway, métro...).

Alimenté par la boucle d'eau de mer Massileo complétée par des panneaux photovoltaïques, le quartier vise l'utilisation de 70% d'énergie renouvelable. En 2024, les 467 logements déjà livrés bénéficient d'un rafraîchissement naturel grâce au raccordement à ce réseau d'énergie. Une volonté forte de renaturation du site permet aux Fabriques d'être l'un des projets pilotes pour le label BiodiverCity® à l'échelle du quartier.

La première résidence Bouygues Immobilier AL-FA, de 148 logements, a été livrée en 2023 et la seconde AURA de 166 logements, comprenant une résidence pour personnes handicapées gérée par la fondation Perce Neige, le sera à partir de 2026. Le chantier de notre troisième résidence ALMA verra le jour d'ici fin 2025. Dès leur conception, une attention particulière a été apportée à l'impact de ces résidences sur l'environnement, notamment l'utilisation de béton à plus faible empreinte carbone et d'énergies renouvelables.



AIX-EN-PROVENCE

DOMAINES DES ARTS

Une résidence unique dans un cadre verdoyant

Cette opération est composée de 8 maisons individuelles, 4 terrains à bâtir et 72 logements collectifs. Située au cœur d'un quartier résidentiel, elle est adaptée au tissu urbain existant et englobe l'ensemble du parcours résidentiel. De plus, la présence de commerces de proximité, restaurants, services, hôpital, infrastructures sportives,

établissements scolaires et axes autoroutiers de proximité participeront à la qualité de vie des résidents. Sur ce site végétalisé, la bastide existante en position dominante et face à la Sainte Victoire sera réhabilitée.

ISTRES

PALMÉA

Des logements accessibles au cœur d'une ville dynamique



Actuellement en travaux, cette résidence proposera 32 logements répondant au besoin en logements intermédiaires de la ville d'Istres. Située dans un quartier, proche du centre-ville, des commerces et des principaux axes routiers, Palméa offrira un cadre de vie agréable et harmonieux.

Chez Bouygues Immobilier, soucieux de répondre aux attentes du territoire et des habitants, nous proposons, depuis 20 ans, des résidences sur cette commune. Ce projet répond notamment au dynamisme de la ville d'Istres de favoriser la mixité sociale et de répondre aux besoins de ses habitants grâce à des logements accessibles et de qualité.

Crédits :

Architecte Palméa : Ri2L Architectes / **Architecte Domaine des arts** : Marc Farcy Architecture / **Architecte AL-FA les Fabriques** : Remy Marciano Architecte / **Architecte AURA Les Fabriques** : Jérôme Siame Architectes / **Architecte ALMA Les Fabriques** : Kern & Associés / **Architecte urbaniste quartier les Fabriques** : Kern & Associés

BOUYGUES IMMOBILIER SA au capital de 138.577.320 Euros - 562 091 546 RCS Nanterre - NAF 4110A - Siège social : 3 Boulevard Gallieni - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

**Bouygues
Immobilier**

LA VIE COMMENCE ICI





CHRISTINE LEUTHY

Directrice régionale
Sud-Est Citeo



POUR UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

CITEO : UNE ENTREPRISE À MISSION

Depuis plus de 30 ans, Citeo agit pour réduire l'impact environnemental des emballages ménagers et des papiers en France. Créée par les entreprises du secteur de la grande consommation et de la distribution, cette entreprise à mission propose des solutions concrètes pour favoriser la réduction, encourager le réemploi et optimiser le recyclage des emballages et papiers.

Chaque jour, Citeo accompagne les entreprises et les collectivités locales afin de transformer les habitudes et faciliter le geste de tri pour les citoyens. Son engagement repose sur trois piliers essentiels :

- **Réduction** : Eco-concevoir des emballages pour limiter leur impact environnemental
- **Réemploi** : Développer des solutions pour des contenus réemployables
- **Recyclage** : Renforcer et améliorer les filières de tri afin de maximiser leur valorisation

Enjeux régionaux et impact du tri en Région Sud

Le tri progresse en Région Sud avec une augmentation de +8% en 2023. Les habitants ont trié en moyenne 57 kg d'emballages ménagers et papiers par an, avec une hausse notable sur les emballages légers (+11,4%). Cependant, des efforts restent à faire, 88 kg d'emballages et papiers sont encore jetés avec les ordures ménagères* (contre 54 kg au niveau national) dont 20 kg d'emballages plastiques.

« C'est encourageant, mais il faut accélérer ! Les objectifs gouvernementaux pour 2030 imposent des mesures ambitieuses sur le recyclage et plus largement les 3R. Dans les Bouches-du-Rhône, où les performances de tri sont parmi les plus faibles, nous devons redoubler d'efforts. Il est impératif d'aller plus loin, plus vite, en mobilisant toutes les parties prenantes. Nous devons poursuivre notre travail de communication, de pédagogie et de sensibilisation pour transformer durablement les comportements et les usages. »

Christine Leuthy, Directrice Régionale Sud-Est

Encourager le changement de comportement

En 30 ans, ce geste est devenu le premier écocitoyen, dont chacun connaît l'importance. Toutefois, bien que les bonnes habitudes progressent, il reste du chemin à parcourir : 88 % des Français déclarent trier leurs emballages, mais seulement 49 % le font systématiquement. L'enjeu est désormais de transformer ce geste en réflexe quotidien. Pour y parvenir, Citeo mise sur trois axes :

- **Sensibilisation** : Des campagnes de communication régulières et des consignes claires pour ancrer les bons réflexes
- **Accessibilité** : Développer des dispositifs de tri en dehors du domicile afin que le geste puisse se faire partout et tout le temps.
- **Exemplarité** : Faire du tri une norme sociale largement adoptée, notamment en région PACA où l'influence des pairs joue un rôle clé.

*Etude Cepom 2022

ACTIONS CONCRÈTES DANS LES BOUCHES DU RHÔNE : COLLECTIVITÉS ET ACTEURS PRIVÉS UNIS

SALON-DE-PROVENCE : UN ENGAGEMENT FORT CONTRE LES DÉCHETS ABANDONNÉS AVEC CITEO

80 % des déchets retrouvés en mer proviennent de la terre. Pour lutter contre ce fléau, Citeo soutient la ville de Salon-de-Provence dans un plan d'action sur trois ans. Concrètement, Citeo apporte des moyens humains, techniques et financiers. Il faut penser à ce triptyque : **Prévention / Diagnostic / Curatif** pour endiguer cette problématique.

Plusieurs actions majeures ont déjà été mises en place, notamment l'installation de corbeilles de tri comme première barrière contre les déchets abandonnés sur les places emblématiques Morgan et De Gaulle. Parallèlement, un travail de sensibilisation est mené au sein des établissements scolaires et en partenariat avec les associations locales, afin d'ancrer durablement les bons gestes dès le plus jeune âge.



« Ce projet illustre parfaitement la nécessité d'une action collective pour préserver l'environnement et réduire les déchets abandonnés. À Salon-de-Provence, l'engagement de la ville et des citoyens, des associations et des acteurs locaux prouve qu'avec des efforts conjoints, il est possible de transformer les pratiques et d'inscrire le tri et la propreté urbaine dans un cercle vertueux. »

Christine Leuthy, Directrice Régionale Sud-Est

Marseille et la Métropole Aix-Marseille : Des dispositifs de tri hors foyer renforcés

Face à l'afflux touristique et à la consommation nomade, la Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence ont renforcé leur engagement pour le tri dans le cadre d'un parcours trieur efficace à l'occasion des Jeux olympiques. Un travail de concertation entre acteurs publics, privés et Citeo a permis d'optimiser l'installation de nouveaux équipements sur des sites stratégiques : **Parcs et plages, rues et événements, Stade Vélodrome, Aéroport Marseille Provence.**

Avec ces initiatives, Citeo poursuit son engagement pour un tri accessible à tous et partout.



Plus d'informations :

LinkedIn : Christine Leuthy

Site : www.citeo.com



LUDOVIC PARISOT
Directeur régional ENGIE



ENGIE, ACTEUR DE RÉFÉRENCE DE LA DÉCARBONATION DANS LES BOUCHES-DU-RHÔNE

ENGIE, acteur majeur de la transition énergétique, est fortement implanté dans les Bouches-du-Rhône, un département stratégique pour le développement des énergies renouvelables et la transition énergétique. Avec une présence historique, le Groupe ENGIE participe activement à la modernisation et la décarbonation de l'industrie, du secteur résidentiel et des infrastructures publiques dans ce département très dynamique.

ENGIE y déploie des solutions innovantes pour accompagner les collectivités, les entreprises et les particuliers dans la réduction de leur empreinte carbone.

Le Groupe soutient notamment les projets de production d'énergie renouvelable, comme les parcs solaires ainsi que les initiatives locales de stockage d'énergie. Par ailleurs, ENGIE est un acteur clé dans la mise en place de réseaux de chaleur et de froid alimentés par des sources d'énergie décarbonées, contribuant à la réduction des émissions de CO₂ tout en améliorant le confort des habitants.

Le Groupe a ainsi, résolument fait, de la transition énergétique, son cœur de métier, avec un objectif clair : devenir neutre en carbone d'ici 2045. Cela passe par la décarbonation de sa production d'énergie, notamment en réduisant sa dépendance aux énergies fossiles tout en accélérant la transition vers des énergies renouvelables. Dans les Bouches-du-Rhône, ENGIE collabore avec les acteurs locaux pour bâtir un avenir énergétique plus durable et résilient, tout en soutenant la création d'emplois verts et l'innovation technologique au service de la décarbonation.

> Contact : sud.corporate@engie.com

MARSEILLE - MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉNOVATION DE L'ÉCOLE VAYSSIÈRE

Ce marché global de performance inclut l'installation de géothermie très basse énergie avec 5 sondes de 150 mètres de profondeur pour une puissance de 40 kW, une pompe à chaleur de 50 kW et des panneaux photovoltaïques de 190 kWc, permettant une autoconsommation de 55% et la revente du surplus. Une chaudière gaz est prévue en complément. L'investissement total est de 550 000 €. Le pilotage énergétique du système inclut un suivi et une optimisation en temps réel, ainsi que l'exploitation des centrales de traitement d'air décentralisées.



MARTIGUES - UN RÉSEAU DE CHALEUR URBAIN BASÉ SUR LA RÉCUPÉRATION DE CHALEUR DE STEP

La SEMIVIM a choisi de valoriser la chaleur fatale provenant des eaux épurées de la Station d'Épuration de Martigues pour alimenter en chauffage et eau chaude sanitaire environ 4 000 équivalents logements. Cette approche utilise entre 100 et 700 m³ d'eau épurée par heure, avec des températures de 15 à 25°C. La chaleur est récupérée via trois pompes à chaleur, produisant de l'eau à 83°C pour répondre aux besoins des abonnés. Ce système permettra à MARTIGUES ENERGIE VERTE, filiale d'ENGIE Solutions, de fournir de la chaleur, à partir de 87% d'énergie renouvelable, et d'éviter l'émission de 5 600 tonnes de CO₂ chaque année.



Martigues
Energie
Verte



AIX-EN-PROVENCE - UN RÉSEAU DE CHALEUR DÉCARBONÉ À PLUS DE 85%

Dans le cadre d'un récent renouvellement de concession, ENGIE Solutions va développer et verdir le réseau de chaleur et de fraîcheur urbain de la ville d'Aix-en-Provence et ce pour une durée de 20 ans. A terme, plus de 38 000 équivalents logements seront alimentés en chauffage et eau chaude sanitaire en utilisant une énergie locale et très largement décarbonée : 86 % d'énergie renouvelable dont 32 % de géothermie, 44 % de biomasse et 10 % de chaleur fatale. 780 000 tonnes de CO2 seront ainsi évitées sur la durée du contrat, soit l'équivalent du retrait de la circulation de 24 600 voitures.



METROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE - DES INFRASTRUCTURES DE RECHARGE VÉHICULE ÉLECTRIQUE POUR UNE MOBILITÉ DOUCE

Les électromobilistes peuvent, grâce au réseau ENGIE Vianéo, recharger leurs véhicules sur 250 points de charge pour véhicules électriques au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence soit 118 bornes de recharge en fonctionnement dans 25 communes de la Métropole Aix-Marseille-Provence.



PORT-DE-BOUC - SE@NERGIES, UNE DÉMARCHE DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE CONCERTÉE

La Ville de Port-de-Bouc et ENGIE Solutions ont créé Seanergies, une démarche de transition écologique qui vise à développer la production d'énergies renouvelables dont la thalassothermie qui consiste à récupérer l'énergie marine pour produire la chaleur et le froid qui seront distribués aux usagers grâce à un réseau dédié. A terme plus de 4 000 équivalents-logements seront alimentés en chaleur et en eau chaude sanitaire. Les bailleurs sociaux de la commune de Port de Bouc (13H, UNICIL, LOGIREM, CDC Habitat) s'inscrivent pleinement dans cette démarche de développement des énergies renouvelables.





SANDRINE MOTTE
Directrice générale
Société des Eaux de Marseille



Notre territoire est si précieux

L'EAU, UN ENJEU MAJEUR AU COEUR DE NOTRE TERRITOIRE

La Société des Eaux de Marseille : un acteur historique et engagé.

Il y a 80 ans, notre territoire était confronté à des enjeux cruciaux : assurer un approvisionnement fiable et garantir une eau de qualité.

La Société des Eaux de Marseille (SEM) a été créée pour répondre à ce double défi, après un incendie sur la Canebière qui a fait près de 200 victimes en partie à cause du manque d'eau et alors même qu'une épidémie de typhoïde liée à une bactérie présente dans l'eau faisait 15.000 morts en 5 ans.

Ces défis relevés, la SEM s'est profondément ancrée sur notre territoire et n'a cessé d'évoluer pour s'adapter aux enjeux environnementaux, sanitaires et sociétaux, en mettant son expertise au service des communes et de ses habitants.

Depuis sa création, la SEM travaille avec les communes et évolue avec son territoire. Un engagement qui lui permet aujourd'hui d'assurer auprès de la Métropole Aix-Marseille-Provence un service de l'eau toujours plus performant.

Face aux défis d'aujourd'hui, des solutions pour demain.

Avec les évolutions climatiques et sociétales, les défis de l'eau se posent avec acuité et peuvent prendre de nouvelles formes. L'adaptation à ces changements passe par la création de nouveaux modes de coopérations en associant plus fortement notre écosystème.

C'est ensemble qu'il nous faut faire face à un stress hydrique croissant et des contraintes toujours plus vives en matière d'exigences sanitaires. Cela passe par le recours à la technologie et à l'innovation mais aussi par l'évolution de nos habitudes de consommation. Une démarche qui implique les entreprises, les pouvoirs publics, et la société entière.

La préservation de la ressource, la qualité sanitaire, le respect du milieu naturel et l'accompagnement sociétal sont autant d'enjeux quotidiens pour les femmes et les hommes de la SEM avec lesquels nous adaptions notre approche au fil des évolutions et en tenant compte des spécificités de chaque commune pour laquelle nous assurons le service de l'eau en tant que délégataire de la Métropole Aix-Marseille-Provence.

Préserver la ressource, c'est avoir une gestion raisonnée des prélèvements et une surveillance continue qui permettent d'assurer la disponibilité de l'eau sur le long terme.

C'est d'abord anticiper les besoins des utilisateurs pour ne mettre en ligne que le débit nécessaire qui varie en fonction des périodes. Comme nous le faisons avec la régulation dynamique du canal de Marseille.

C'est aussi éduquer et sensibiliser. Par exemple avec les ateliers ludo-éducatifs que nous déployons dans les écoles primaires, ou encore avec la diffusion d'éco gestes sur nos sites web et sur les réseaux sociaux.

C'est également accompagner chacun pour gérer sa consommation, avec des outils comme la télérelève de compteurs et l'application "Mon Eau" que nous avons créée pour permettre aux abonnés d'être alertés automatiquement en cas de consommation anormale ou de fuite.

Notre rôle d'exploitant est aussi de lutter contre les fuites avec la mise en œuvre d'une politique de gestion patrimoniale affirmée que porte la Métropole Aix-Marseille-Provence et qui nous permet de renouveler chaque année 1% des canalisations lorsque la moyenne nationale est à 0,5%.

De même, notre expertise nous permet d'utiliser la technologie et l'innovation pour détecter précisément et réparer rapidement les fuites.

Autant d'initiatives qui font du réseau de Marseille un exemple avec un rendement de près de 90% là où la moyenne nationale est de 80%.

Cette connaissance fine des ouvrages alliée à notre expérience et à un étroit partenariat avec la Métropole Aix-Marseille-Provence et les communes nous permet depuis plus de 10 ans d'économiser chaque année l'équivalent de la consommation d'une ville de 300.000 habitants.

La qualité de l'eau, un défi permanent.

Si l'eau est l'aliment le plus contrôlé en France, c'est l'expérience, l'expertise et l'engagement quotidien des hommes et des femmes de la SEM qui veillent 24h/24, 7j/7 qui permettent de garantir la qualité de l'eau du robinet. Avec des traitements à la pointe de la technologie couplés à un savoir-faire qui ont fait la réputation de l'eau de Marseille souvent qualifiée de "meilleure eau de France". Ces technologies et ce savoir-faire, les hommes et les femmes de la Société des Eaux de Marseille les déploient sur près de 60 communes tout en restant attentifs à leurs habitants.

La collecte et le traitement des eaux usées sont aussi essentiels pour préserver notre écosystème en particulier sur notre littoral où nous contribuons à la préservation du milieu naturel avec des traitements adaptés dans chaque station d'épuration que nous gérons.

Les nouveaux défis liés au stress hydrique nous engagent également à promouvoir de nouvelles solutions comme nous le faisons par exemple avec des dispositifs complémentaires aux stations d'épuration permettant de réutiliser l'eau pour certains usages.

Ensemble, construisons un avenir durable.

En tant qu'acteur majeur de l'eau sur notre territoire, nous sommes convaincus de l'importance de travailler avec l'écosystème, de créer des partenariats avec le monde de l'entreprise, le tissu associatif, le monde de l'éducation et du travail pour bâtir ensemble les solutions de demain.

C'est pourquoi nous travaillons avec le Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi Marseille Provence (PLIE), avec Aix Marseille Université, avec France Travail ou encore avec des comités de consommateurs ou des associations comme Emergence 13 pour générer de l'emploi, former, insérer et construire ensemble les forces vives de l'eau.

Dans la période de changement que nous vivons, l'entreprise peut jouer un rôle qui dépasse sa mission première afin de prendre part aux évolutions sociétales nécessaires face aux grands enjeux qui sont les nôtres. C'est un engagement collectif qui fédère l'ensemble de la société autour de valeurs et d'objectifs communs.

Ensemble, préservons la plus précieuse des ressources : l'EAU.

En tant que délégataire du service public de l'eau, La Société des Eaux de Marseille entretient et exploite le Canal de Marseille, qui dessert 36 communes provençales en eau brute. Un ouvrage séculaire qui bénéficie d'une régulation dynamique à la pointe de la technologie.



A Salon-de-Provence la production d'eau potable bénéficie d'un traitement membranaire que la SEM pilote avec des processus qu'elle adapte au fil des besoins.



Ozoneurs de la station de production d'eau potable de Sainte-Marthe à Marseille : des installations sur lesquelles la SEM a installé les premiers dispositifs d'ozonation pour produire une eau de qualité sans odeur et sans saveur.



L'application Mon Eau est une illustration des solutions digitales pensées et développées par la SEM pour faire évoluer le service de l'eau.





SOUTIEN TECHNIQUE AUX ÉLUS ET AUX SERVICES TECHNIQUES DE COLLECTIVITÉS LOCALES, DANS L'AMÉLIORATION DE LEURS INSTALLATIONS HYDRAULIQUES

AMAURY D'ESTIENNE
Président de Métaux Moteurs
Pompes Industries

Depuis 1937, le groupe METAUX MOTEURS POMPES INDUSTRIES est un spécialiste du pompage dans différents domaines du bâtiment et de l'industrie. Ses filiales œuvrent sur différents marchés :

● **MAURY MOTEURS** est un spécialiste du bobinage et de la réparation de pompes à vis excentrée SEEPEX pour boues de stations d'épuration. Elle intervient très régulièrement sur les installations de la station d'épuration de la Mairie de Martigues avec de la maintenance préventive, des réparations curatives, un stockage de pièces critiques, préconisation et installation de pompes neuves



Pompe à boues sur la station d'épuration de la mairie de Martigues



◆ **MMPI SERVICES** est un spécialiste de la maintenance de pompes pour le bâtiment. Elle a réhabilité le local technique de la piscine municipale d'Allauch pour rendre moins énergivore les équipements existants, réduire les consommations d'intrants et former les préposés sur les procédures de filtration, de dosage et d'analyse de produits chimiques BAYROL selon les normes sanitaires publiques



Local technique de la piscine publique d'Allauch

◆ **MMPI PROCESS** est un spécialiste des fluides industriels sur le sud de la France. Elle a réhabilité les anciennes pompes du circuit de chauffage SALMSON / WILO de la cité de FRAIS VALLON, à Marseille, pour le compte du bailleur social HABITAT MARSEILLE PROVENCE. Elle a contribué à réduire la consommation énergétique et au confort des locataires de cette barre HLM.



Pompe de la chaufferie collective à Marseille

Avantage de l'offre METAUX MOTEURS POMPES INDUSTRIES : indépendance face aux constructeurs de pompes et robinetterie, vraie expertise des équipes dans les économies d'énergie, d'intrants chimiques et de rejets, une offre globale de la préconisation à la réalisation et la maintenance prédictive



LAURENT LAÏK

Président de La Varappe



LA VARAPPE

Entreprendre, le sens en plus

216 chemin du charrel,
13400 Aubagne

SOUTENIR NOS TERRITOIRES EN ACCOMPAGNANT LES PLUS ÉLOIGNÉS DE L'EMPLOI

Leader de l'inclusion en France, La Varappe a pour vocation de donner à chacun.e le pouvoir de jouer son rôle dans la société. En 2024, nous avons accompagné près de 11 600 personnes en parcours au sein de 4 domaines d'expertise : Environnement, Ressources & Compétences, Santé et Éco-construction. En 2025, La Varappe poursuit son développement auprès de ses clients entreprises et collectivités, au cœur des territoires, pour permettre à chacun de jouer son rôle dans la société.

À BERRE L'ÉTANG : DES CONSTRUCTIONS EN CONTAINERS ADAPTÉES AUX VILLES DE DEMAIN

Avec son unité de transformation installée à Berre l'Etang, Homeblok se distingue par sa capacité à développer des modèles d'urbanisation durable en transformant des containers maritimes en espaces adaptés aux besoins des villes de demain : logements, bureaux, établissements scolaires et complexes sportifs. Une école unique de 1650m² a même vu le jour l'année dernière à Miramas grâce à 130 containers transformés.

Homeblok est un véritable outil de transformation environnementale en évitant un déchet : le container. En permettant un mode constructif sans béton et donc décarboné, et en préservant davantage les sols et l'eau via des "chantiers secs". Il fait aussi de la transition écologique un outil de transition sociale en employant et formant des personnes éloignées de l'emploi à des métiers techniques et en demande.. Dans la zone Martigues-Salon touchée par la précarité, où 8,3% des habitants de la zone sont au chômage, et 20% de ces derniers allocataires du RSA, Homeblok apporte une réponse concrète en recrutant majoritairement des personnes vulnérables. Cet exemple, alliant innovation, transition écologique et inclusion sociale, est un modèle novateur pour construire les villes durables et inclusives de demain.



L'école maternelle de La Carraire à Miramas réalisée avec une centaine de containers maritimes.

À AUBAGNE, UNE RESSOURCERIE AU SEIN D'UNE GRANDE ZONE COMMERCIALE POUR SENSIBILISER AU RÉEMPLOI

Evolio PAE est un incubateur d'innovation sociale qui porte et développe des projets à fort impact. Après 2 ressourceries boutiques-éphémères à Marseille, la ressourcerie Le Dirigeable installera sa boutique dans les prochains mois au sein de la zone commerciale des Paluds à Aubagne. Cette ressourcerie de plus de 400m² proposera une grande variété d'objets et de meubles décoratifs et permettra de sensibiliser les nombreux clients de la zone au réemploi et aux nouveaux modes de consommation. Un espace supplémentaire de 180m² sera dédié à des ateliers ouverts au public (ateliers bois, couture, réparation de vélos...) de quoi montrer comment donner une seconde vie à nos objets du quotidien. L'ensemble du mobilier de la boutique a été créé par des personnes très éloignées de l'emploi, également formées aux métiers de l'accueil et de la vente. Cette expérimentation, permise par la confiance de notre partenaire Nhood, doit permettre de repenser les modes de consommation et les opportunités d'emploi pour les personnes qui en sont éloignées dans les zones commerciales de nos villes.



L'inauguration de la ressourcerie en vidéo



La Ressourcerie éphémère à Marseille (La Valentine)

À AIX, UN COMPACTEUR ÉLECTRIQUE POUR RÉDUIRE NOTRE IMPACT ENVIRONNEMENTAL

Dans une démarche tournée vers la transition écologique, LVD Environnement, entreprise d'insertion engagée dans une gestion durable des déchets, a récemment équipé la déchetterie d'Aix-la-Parade d'un compacteur électrique, l'un des premiers en France.

Ce nouvel équipement, remplaçant un engin thermique, marque une avancée significative dans la réduction de notre empreinte carbone. En réduisant les émissions de CO₂ et en diminuant la pollution sonore, ce compacteur s'inscrit pleinement dans notre plan de décarbonation soutenu par l'ADEME, et plus globalement dans nos engagements environnementaux (certifiés ISO 14001). Un exemple concret de notre volonté d'optimiser les transports, d'améliorer les conditions de travail de nos salariés, au bénéfice des usagers de notre client, la Métropole Aix-Marseille-Provence.



Le compacteur électrique disponible sur la déchetterie d'Aix-la-Parade



ERIC PINATEL

Directeur général Unicil



Groupe ActionLogement

LE LOGEMENT SOCIAL CHANGE DE VISAGE

Unicil développe une offre diversifiée de **logements adaptés, durables et inclusifs**, des services pour une commune plus attractive et un accompagnement social pour aider les habitants et les salariés.

5 opérations phares

Réhabilitation des 373 logements de la Petite Garrigue à Vitrolles

Agrandissement de balcons, amélioration du confort d'été, production d'eau chaude solaire et raccordement au futur réseau de chaleur urbain...une réhabilitation ambitieuse de plus de 18 M€, soit 48 000€ par logement, définie avec les locataires impliqués grâce au concours d'une maîtrise d'œuvre sociale.

114 logements étudiants à Marseille 10e à proximité des facultés, avec notre partenaire Arpej

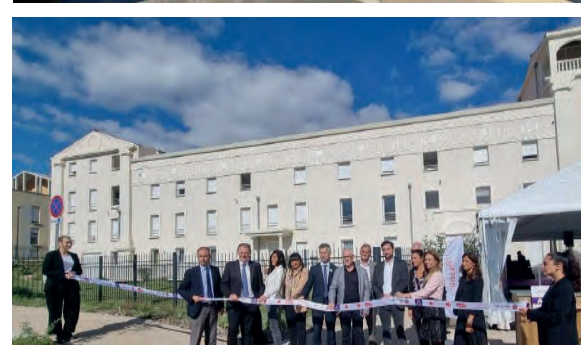
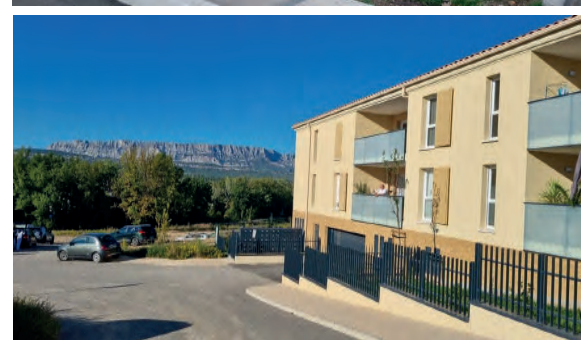
Une offre diversifiée de logements de qualité à destination de la population spécifique des 18-25 ans, au sein d'un ensemble immobilier à taille humaine, avec des services et espaces partagés #bienvivreensemble

30 logements locatifs & 23 en accession sociale à Peynier

53 nouveaux logements du T2 au T4 pour accompagner la création d'un nouveau quartier et le développement économique et social, à deux pas de la zone d'activité de Peynier/Rousset. Un habitat mixte et diversifié alliant #qualitédevie, #durabilité et #solidarité.

Les Corniches de Caronte à Port-de-Bouc

Transformation d'une friche industrielle historique par l'architecte François Kern pour offrir à 88 familles la possibilité de se loger, à loyer abordable et dans un logement de qualité en individuel ou collectif, à deux pas du bassin d'emploi de l'étang de Berre. Une opération mixte en partenariat avec Cogedim.



©Crédits photos : ©Baptiste Le Quiniou pour Unicil

Unicil 20 Boulevard Paul Peytral 13006 MARSEILLE
www.unicil.fr





LE LOGE MENT

UN LEVIER
POUR VOTRE
ATTRACTIVITÉ

Unicil accompagne les territoires et les entreprises pour tisser avec eux des solutions d'habitat sur-mesure, qui font sens localement afin de :

Favoriser l'emploi, le développement économique et social des territoires

Accompagner et aider tous les habitants, parce que le logement permet le plein emploi de la vie

Répondre aux problématiques d'habitat de toutes les communes, rurales, moyennes ou métropoles grâce à des capacités d'intervention diversifiées (construction, acquisition amélioration, réhabilitation, lutte contre l'habitat dégradé...)



JEAN-PAUL KAPLANSKI

Directeur général
délégué Soleam



SOCIÉTÉ LOCALE D'EQUIPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT DE L'AIRE MÉTROPOLITAINE

La SOLEAM est une société publique locale dont l'actionnariat est 100% public, au service de ses collectivités actionnaires parmi lesquelles, la Métropole Aix-Marseille-Provence, la Ville de Marseille, le Conseil départemental des Bouches du Rhône ainsi qu'une assemblée spéciale des actionnaires permettant de regrouper un grand nombre de communes.

En sont d'ores et déjà membres les Communes de La CIOTAT, ROQUEFORT LA BEDOULE, AUBAGNE, ALLAUCH, MARIGNANE et SALON DE PROVENCE.

Nos valeurs : Transformer le territoire pour servir l'intérêt général et améliorer le cadre de vie des citoyens à travers nos 4 métiers :

- Aménager l'espace à travers les outils d'aménagement que sont les concessions, les ZAC...
- Construire des ouvrages en infrastructures (parkings, cimetières, réseaux...) ou en superstructures (écoles, collèges, terrains de sports, musées, théâtres, postes de police municipaux, bibliothèques et centres sociaux, médiathèques..., de mises au normes ADAP des équipements publics)
- Renouveler la ville sur la ville par la mise en place de politiques de renouvellement urbain et d'outils d'incitations (OPAH/ORI/Financements NPNRU) pour requalifier les logements, mettre fin aux périls et lutte contre l'habitat indigne, moderniser l'espace public : jardins partagés, jeux d'enfants, places...
- Réaliser en lien avec les autres compétences, ou en tant que Maître d'ouvrage délégué, les opération de travaux d'infrastructures que constituent les réseaux sous-terrains, les voiries, les mobilités douces et perméables...

Lancement d'un appel à projets promoteurs pour une redynamisation du centre-ville

Le Bras d'Or, un défi d'urbanisme en plein cœur d'Aubagne

Top départ pour la phase 1 de l'appel à projet de Bras d'Or ! L'opération portée par la Métropole Aix-Marseille-Provence et la SOLEAM dans le secteur du Bras d'Or a pour ambition de rendre le centre-ville d'Aubagne plus attractif et dynamique tout en lui offrant un poumon de bien-être et de verdure.

Ce secteur actuellement peu accessible, accueille des locaux majoritairement vacants, une salle de judo, un bowling, ainsi qu'une piscine municipale désaffectée.

Il bénéficie pourtant d'une localisation stratégique, entre le pôle multimodal (PEM) et l'esplanade Charles De Gaulle .

L'appel à projet vise à céder à un opérateur les charges foncières des 3 lots à bâtir ; un programme mixte comprenant 120 à 140 logements en accession libre et un hôtel, développés sur un socle actif de cellules commerciales, de services et d'activités de loisirs.

Ce futur aménagement permettra de rejoindre la voie verte en cours d'aménagement sur les berges de l'Huveaune, les sols seront désimperméabilisés, la place Sicard sera requalifiée et végétalisée ainsi que les voies douces et cheminements piétons qui seront bordés d'arbres

Ce « poumon vert » dans la ville participera ainsi à la réduction des îlots de chaleurs.



Construction d'une école élémentaire sur la Commune de Roquefort-la-Bédoule

Roquefort la Bédoule s'offre une école vertueuse et durable dès 2026

Cette nouvelle école élémentaire de 16 classes viens répondre à une demande croissante sur la Commune et à une volonté du Maire Marc DEL GRAZIA, de poursuivre la redynamisation du centre-ville.
Toitures végétalisées, béton bas-carbone, plafond en Fibralth...

Le groupement retenu, mené par le cabinet d'architectes Ohsom Architectes et Stephanie Francheschi et le paysagiste Hervé Der Sahakian, s'est engagé à porter une attention particulière à l'aspect vertueux et innovant du bâtiment.

Un système de refroidissement passif des locaux est d'ailleurs prévu ; il s'agit d'eau très froide, puisée dans des puits existants et transportée grâce à un réseau de galeries souterraines.

Deux grandes cours végétalisées seront aménagées, avec un mix d'espaces de détente et de loisirs.

Dans un souci de préservation de l'existant, le réfectoire de l'ancienne école restera en activité et pourra être rejoint en toute sécurité, grâce à une cheminement piéton.

Début des travaux dès la fin du printemps 2025.



Construction d'un nouveau poste de police municipale

Un poste de police flambant neuf en plein cœur d'Allauch.

Le concours de maîtrise d'œuvre est lancé pour le prochain poste de police municipal d'Allauch.

Le nouveau bâtiment, qui doit être livré en 2027, sera situé Avenue du 7e Régiment du Tirailleur Algérien, au rond-point des jets d'eau, une adresse plus centrale et plus facile d'accès à équidistance des 3 noyaux villageois.

Le nombre de policiers municipaux d'Allauch est déjà passé de 13 en 2020 à 22 en 2023, soit une augmentation de 70 % des effectifs en à peine 3 ans. Une tendance qui se poursuit et incarne une volonté de l'équipe municipale de renforcer la sécurité des allaudiens.

Le bâtiment de 515 m2, sera composé d'un espace d'accueil, de bureaux, de locaux de détention et de plusieurs salles de réunion et de formation.

Pour cette construction neuve, l'équipe municipale vise une certification BDM (Bâtiments Durables Méditerranéens) niveau Bronze -avec, notamment, un sourcing de matériaux durables auprès de fournisseurs locaux.





LAURENCE PEREZ

Directrice SUEZ
Eau Région Sud PACA,
Présidente SERAMM



FRANÇOIS PYREK

Directeur de Territoire SUEZ
Recyclage & Valorisation,
ARA - SUD PACA

GESTION ET PRESERVATION DES RESSOURCES COMMENT SUEZ RELÈVE LES DÉFIS SUR LE TERRITOIRE ?

Mobilisés chaque jour aux côtés de nos clients et de nos partenaires, nous apportons, depuis plus de 160 ans, des services essentiels pour protéger et améliorer la qualité de vie partout où nous agissons, face à des défis environnementaux grandissants.

En Région SUD, sur ce territoire d'exception situé entre mer et montagne, SUEZ relève de nombreux défis pour protéger le capital naturel. 2 000 collaborateurs engagés innovent pour déployer des solutions environnementales locales qui concilient performance économique et préservation des ressources.

En accompagnant la transition écologique et énergétique bas carbone de la Métropole Aix-Marseille-Provence, SUEZ contribue à l'attractivité et au développement durable du territoire.

MARSEILLE

Unité de biométhane, nos eaux usées ont de la ressource !

SUEZ via sa filiale SERAMM a mis en service en 2019 une unité de production et d'injection de biométhane à partir du traitement des eaux usées de 17 communes du territoire.

Pour développer cette unité, la Métropole Aix-Marseille-Provence, SUEZ, l'Agence de l'Eau Rhône-Méditerranée-Corse, l'ADEME et la Région Sud-Paca ont investi 10 millions d'euros.

Fin 2024, des investissements complémentaires ont permis **d'accroître la production de biométhane à 37 000 MWh par an, soit 35 % supplémentaires** de la capacité initiale pour un équivalent de **la consommation en gaz vert de 10 % du 9^e arrondissement de Marseille**. Désormais, plus de 3 000 foyers du Quartier de la Soude bénéficient de cette énergie renouvelable et propre.

Grâce à ce projet, la Métropole Aix-Marseille-Provence et SUEZ deviennent un des plus importants producteurs français d'énergie verte issue d'une ressource locale renouvelable (eaux usées), et contribuent à la construction d'un territoire plus vertueux.

ISTRES, FOS-SUR-MER, MIRAMAS, PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHÔNE

Des compteurs connectés pour économiser l'eau

La Métropole Aix-Marseille-Provence a choisi la solution « ON'connect™ », technologie de compteurs connectés déployée par SUEZ, pour moderniser le service de l'eau et œuvrer à la préservation de la ressource sur le territoire d'Istres-Ouest-Provence.

Dans le cadre d'un contrat de délégation de service public signé en 2020, SUEZ assure la gestion de l'eau potable des communes d'Istres, Fos-sur-Mer, Miramas et Port-Saint-Louis-du-Rhône.

Afin de moderniser le service, **plus de 40 000 compteurs d'eau sont équipés de la solution « ON'connect™ »** sur ce territoire. Ces compteurs connectés permettent aux usagers de devenir acteurs de consommation, d'être alertés en cas de fuite et d'être facturés sur la base de leur consommation réelle. Pour la collectivité, cette solution innovante donne la possibilité de contrôler les volumes consommés et d'intervenir sur le réseau en cas de fuite. **En 2024, 8 900 fuites (après compteur) ont ainsi été détectées et 64 % des clients avertis ont réparé leur fuite dès la première alerte.**

Cette gestion intelligente contribue à une utilisation plus responsable et efficace de l'eau potable sur le territoire.

LES PENNES-MIRABEAU

Centre de tri du Jas-de-Rhodes : du bac jaune au recyclage

Depuis 2010, SUEZ exploite le centre de tri des collectes sélectives du Jas-de-Rhodes pour la Métropole Aix-Marseille-Provence, un des plus importants équipements de tri de France.

La Métropole Aix-Marseille-Provence, en partenariat avec Citeo et SUEZ, a déployé les extensions de consignes de tri sur ses 92 communes depuis 2021. Désormais, tous les emballages ménagers et les papiers vont dans le bac jaune : une simplification qui rend le tri plus efficace. Pour accompagner cette évolution, SUEZ a modernisé ses infrastructures et a créé un nouveau parcours pédagogique de sensibilisation au tri.

Deux ans après le lancement des extensions des consignes de tri, les performances de tri des déchets sont encourageantes : **un habitant a trié 44 kg de déchets en 2024 contre 41 kg en 2023**. Ainsi, ce sont **44 000 tonnes de déchets issues des collectes sélectives de plus d'1,8 millions d'habitants** qui ont été traitées en 2024 à Jas-de-Rhodes.

Chaque jour, SUEZ est pleinement mobilisé pour accompagner la collectivité dans la poursuite de ses ambitions environnementales : une Métropole « zéro déchet, zéro gaspillage » en 2035.

SALON-DE-PROVENCE

Une déchèterie du futur au service de l'économie circulaire

Depuis 2022, SUEZ déploie « la déchèterie du futur » à Salon-de-Provence, un dispositif innovant pour optimiser la collecte et la valorisation des déchets.

A Salon-de-Provence, la « déchèterie du futur » offre aux usagers un parcours optimisé grâce au mode d'exploitation **RecyDrive®**, un concept de « **service drive** » qui leur permet, de déposer leurs déchets dans plusieurs bacs sans sortir de leur véhicule et sont ensuite récupérés par des agents valoristes qui les répartissent dans les bonnes bennes.

Pour les habitants, le parcours dans la déchèterie est simplifié et plus rapide ; pour la collectivité c'est un bon moyen d'améliorer le tri des déchets et d'optimiser la valorisation des matières.

En complément de ce dispositif, un espace de réemploi permet de donner une seconde vie aux objets.

Fort de son expertise dans la gestion des déchets, SUEZ accompagne la Métropole Aix-Marseille-Provence dans la modernisation de ses déchèteries afin de développer un service de gestion des déchets plus durable et circulaire.

**ENTRE
L'EAU DES RIVIÈRES
& L'EAU DANS
NOS VERRES**

IL Y A



suez

Nos solutions au service
des collectivités et entreprises
sur : suez.com/ilyasuez



YANNIS GANIARIS
Directeur régional Lajus

LAJUS

ENTREPRISES

LAJUS ENTREPRISES : L'EXCELLENCE AU SERVICE DE VOS PROJETS D'AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET SPORTIF EN PACA



Désimpermeabilisation Cours d'école - Greasque



Stade Plan de Cuques - raffle de Mais



8eme Vague - Marseille

Lajus Entreprises, c'est la réunion d'acteurs majeurs spécialisés dans les projets d'aménagements paysagers et sportifs au cœur de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA). Avec une équipe d'experts qualifiés et passionnés, nous mettons à votre disposition une large gamme de compétences pour vous guider vers les solutions les plus adaptées à vos besoins spécifiques.

Forts de notre expérience et de notre diversité, nous vous accompagnons dans la réalisation de projets d'aménagement de terrains sportifs, d'espaces verts ou de voirie, avec un souci constant de la qualité, de l'innovation et du respect de l'environnement.

Nous attachons une importance particulière à l'écologie et au développement durable. Nos experts sont engagés dans des pratiques respectueuses de la nature, afin de contribuer à la préservation de l'environnement tout en répondant aux exigences des clients. Grâce à notre engagement en faveur du développement durable, nous trouvons des solutions qui allient performance et responsabilité.

Lajus Entreprises est fier de ses nombreuses qualifications professionnelles, telles que la certification Qualipaysage, garantissant la qualité et la sécurité de nos projets. Cette reconnaissance témoigne de notre capacité à délivrer des prestations fiables et de qualité, renforçant ainsi la confiance de nos clients année après année.

Avec Lajus Entreprises, vos projets d'aujourd'hui se réalisent demain. Nous sommes là pour transformer vos idées en réalité, tout en assurant la durabilité et la qualité de chaque étape de votre projet.



OLIVIER BONIFAY

Directeur Territorial Bouches-du-Rhône

GRDF est le gestionnaire du plus grand réseau de distribution de gaz en Europe. Il exploite et entretient **207 000 km de réseaux** en garantissant la sécurité des personnes et des biens. GRDF est l'acteur incontournable d'une transition énergétique abordable et ancrée dans les territoires.

Présent dans plus de **9 500 communes**, l'entreprise est le partenaire des collectivités qu'elle accompagne dans leur décarbonation au travers de leurs choix de politiques énergétiques et de mobilité durable.

Mission décarbonation

**PROJET D'ENTREPRISE
2024/2028**

GRDF a lancé son nouveau projet d'entreprise pour les 4 années à venir. Ce projet d'entreprise est délibérément orienté sur l'accompagnement de la transition écologique avec un réseau adapté et des collaborateurs mobilisés en faveur de l'efficacité énergétique et d'un gaz à terme 100 % renouvelable.

Notre projet consiste :

- **À multiplier par 5 la production de gaz verts, une réponse incontournable en matière de politique énergétique pour les territoires**

En tant qu'acteur de proximité et de confiance auprès des territoires, GRDF participe au développement des gaz verts, depuis leur production jusqu'à leur acheminement. Nous adaptons ainsi notre réseau pour accueillir davantage de gaz verts et optimisons les raccordements des futures unités de production. Notre priorité est de favoriser l'injection de gaz vert en accélérant le déploiement de solutions de stockage intelligentes et en investissant dans l'innovation.

L'engagement des territoires sera essentiel pour développer ces nouvelles filières de gaz. Notre ancrage local et notre expertise nous donnent les moyens de les accompagner dans le développement des sites de méthanisation et dans le développement des nouvelles filières de production de gaz verts tout en impliquant le tissu économique local. Nous accompagnons ces filières d'avenir au quotidien, pour qu'elles soient les plus exemplaires possibles, intégrées dans les territoires, pérennes économiquement et durables pour la planète.

- **À diviser par 2 les émissions de nos activités**

Pour réussir et atteindre nos objectifs, nous activerons plusieurs leviers : la réduction des émissions de carbone, la mise en place d'une politique de chasse aux émissions de méthane ou encore une politique d'achats responsables, ainsi que le développement d'outils innovants de mesure et d'optimisation des usages du gaz.

- **Aider l'ensemble de nos partenaires et clients à réduire leur empreinte carbone**

Accompagner les collectivités vers plus de sobriété et une amélioration de la performance énergétique de leurs bâtiments. Exemple : la PAC hybride

Le 18 juin 2024 à Miramas (Bouches-du-Rhône), Cogedim a inauguré la résidence de 88 logements collectifs équipée d'une chaufferie hybride

x5

multiplier par 5 la
production de gaz verts

÷2

diviser par 2 les émissions
de nos activités

Aider

l'ensemble de nos
partenaires et
clients à réduire
leur empreinte carbone

Décarboner et maîtriser les coûts grâce à la PAC hybride

Le système PAC hybride combine les atouts de deux technologies : la PAC électrique et la chaudière THPE. Grâce à son système de régulation intelligent, la chaufferie hybride permet de bénéficier de la meilleure énergie au bon moment. La PAC hybride permet ainsi :

De maîtriser ses coûts : réaliser d'importantes économies d'énergie notamment grâce à son système de régulation qui permet d'utiliser l'énergie la plus avantageuse au fil du temps ;

D'assurer la qualité du chauffage en toutes circonstances : en cas de défaillance de la PAC électrique, la chaudière gaz prend le relais ;

De limiter la pointe électrique : l'hybridation diminue les pics de consommation électrique en période électrique, en période hivernale.



QUEL QUE SOIT
VOTRE FOURNISSEUR
L'énergie est notre
avenir,

GRDF



CLAIRE PLACES

Directrice des Ventes
Secteur Public



DES SOLUTIONS AU BÉNÉFICE DE TOUS

Créateur du Ticket Restaurant® et pionnier du bien-être au travail, Edenred a la volonté de contribuer au développement respectueux et équilibré du territoire. Face aux défis croissants engendrés par la dégradation de la situation sociale et l'émergence de nouvelles tendances du marché du travail, nos solutions permettent de répondre à différents enjeux : Améliorer le pouvoir d'achat des bénéficiaires, répondre aux situations de précarité, renforcer l'attractivité RH et contribuer au développement de l'économie locale, tout en veillant à se réinventer sans cesse pour adapter son offre à un monde en perpétuelle mutation.

LA MAIRIE ET LE CCAS DES PENNES MIRABEAU

Ont opté pour la solution Ticket Restaurant® au format carte, afin d'assurer une utilisation optimale par ses agents qui faisaient face à de nombreux refus d'acceptation du titre repas au format papier. La solution dématérialisée a permis de répondre à ce changement de pratiques, et concentrer naturellement les dépenses auprès des 104 commerçants basés sur la commune. L'étude menée en 2024 par la Commission Nationale des Titres-Restaurant en partenariat avec C-Ways, souligne d'ailleurs l'impact majeur du titre restaurant pour l'emploi par le constat suivant :

54 bénéficiaires de titre restaurant permettent de soutenir 1 emploi ce qui représente au global près de 100 000 emplois directs soutenus dont 76 000 dans le secteur de la restauration et plus de 14 500 dans les commerces de proximité. Ce changement a également permis de simplifier significativement la logistique mensuelle assurée par le service RH qui réalisait la distribution manuelle des carnets pour les 360 agents bénéficiaires, grâce au système de rechargement des cartes réalisé à distance.



LA MAIRIE ET LE CCAS DE LA CIOTAT

Ont fait le choix de mettre en place la solution Carte Ticket Restaurant® en remplacement du restaurant administratif afin d'offrir une solution de restauration adaptée à tous et répondant à une forte attente des 450 agents.

La crise de l'attractivité des métiers de la fonction publique ayant été qualifiée de « structurelle, durable et généralisée » selon un rapport de France Stratégie avec un risque d'aggravation dans les années à venir, cet avantage social préféré des salariés français fait partie des leviers contribuant à l'amélioration de la qualité de vie au travail. Selon l'étude citée précédemment nous constatons que 83% des bénéficiaires considèrent que le titre restaurant améliore leur pouvoir d'achat (avantage économique) et 83% des bénéficiaires trouvent les titres restaurant indispensables (avantage social). A travers la mise en place de ce dispositif, la collectivité démontre son engagement envers le bien-être de ses équipes et renforce son attractivité RH sur le marché de l'emploi.



Notre équipe spécialisée dans le secteur public implantée localement est à votre disposition pour vous offrir des conseils adaptés et un accompagnement sur mesure dans la réalisation de vos projets.

Contacts

06 23 90 53 18

claire.places@edenred.com



NICOLAS CAYOL

Président d'Arcade-VYV
Promotion Sud-Est



BRICE VERHEECKE

Directeur général de la SFHE

ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST ET LA SFHE, UN BINÔME D'EXPERTS

Filiales du Groupe Arcade-VYV, 4ème acteur du logement social en France, Arcade-VYV Promotion Sud-Est, en tant que promoteur, et la SFHE, en tant que bailleur social, sont implantées en Provence-Alpes-Côte d'Azur, en Occitanie et en Auvergne-Rhône-Alpes.

ARCADE-VYV PROMOTION SUD-EST (AVPSE)

Grâce à son ancrage territorial fort, Arcade-VYV Promotion Sud-Est conçoit des projets en étroite collaboration avec les décideurs locaux, afin d'apporter des réponses adaptées aux enjeux de l'habitat sur chaque territoire. Son ambition est de favoriser un développement urbain équilibré et durable, en proposant des logements pensés pour répondre aux besoins de tous et accompagner le parcours résidentiel des familles, des jeunes et des seniors.

LA SOCIÉTÉ FRANÇAISE D'HABITATIONS ECONOMIQUES (SFHE)

La SFHE, acteur majeur de l'habitat social dans le grand Sud, gère plus de 14 000 logements. Pour Prendre soin de ses habitants, la SFHE offre plus qu'un logement grâce aux animations et rencontres qu'elle propose sur ses résidences, mais aussi grâce à son bouquet de services Habitat Privilège. Une offre de services autour de la santé, de la citoyenneté et du pouvoir d'achat (soutien scolaire, accès aux aides financières, assurance habitation, écoute santé, etc.), qui facilite et accompagne le quotidien des locataires.

LOGEMENT SANTÉ

AVPSE et la SFHE proposent des logements labellisés Mon Logement Santé par le Groupe VYV. Au-delà du label, c'est la volonté forte de proposer un habitat qui agit de manière positive sur la santé autour de 3 axes : un bâti de qualité, une offre de services proposée aux habitants et la création de lien social au sein même d'une résidence.



Les habitants ont participé à la création de fresques sur les murs de leur résidence



Retrouvez-nous sur le stand 3

ACCÉLÉRER L'ACTION FACE AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

UN PARTENARIAT ESSENTIEL AVEC LES COLLECTIVITÉS

Un partenaire stratégique pour l'accès à l'eau

En tant que gestionnaire de la concession du canal de Provence pour le compte de la Région Sud et avec nos autres actionnaires*, nous agissons selon trois priorités :

- Sécuriser l'alimentation en eau pour tous les usages (eau potable, agriculture, entreprises et industries, protection contre les incendies).
- Compenser les effets des épisodes de sécheresse.
- Préserver la ressource en eau en promouvant la solidarité entre les territoires et les divers usages de l'eau.



Face aux défis croissants du changement climatique, la Société du Canal de Provence (SCP) renforce son engagement aux côtés des collectivités pour garantir un accès durable à l'eau, dans le cadre du Plan Or Bleu initié par Renaud Muselier, président de la Région Sud, et soutenir la transition énergétique et écologique des territoires.

Jean-Luc Ivaldi
directeur général de la SCP



Des solutions concrètes « eau - énergie » pour votre territoire

- Aménagement hydraulique multiusage et transport de l'eau adaptés aux enjeux locaux.
- Conception de solutions innovantes et performantes de résilience : Réutilisation des Eaux Usées Traitées (REUT), Agritech (Télédétection, Agrivoltaïsme)...
- Accompagnement et conseil pour optimiser les usages de l'eau.
- Production d'énergies renouvelables pour une autonomie énergétique renforcée.

**Innovante et engagée, la SCP est à vos côtés pour construire un avenir plus résilient.
Ensemble, préparons nos territoires aux défis climatiques de demain.**

La sécurisation de l'alimentation en eau du territoire



Travaux de la liaison hydraulique
Marseille Nord / secteur Etang de Berre.

Les innovations pour inventer les solutions de demain



Expérimentation de valorisation des eaux
usées traitées dans les cultures d'oliviers et
d'amandiers de la plaine d'Entreconque.



Partenariat « Eau, environnement, énergie
et territoires » dédié à la recherche et à
l'innovation avec Aix-Marseille-Université.

*actionnaires de la SCP :





MIGUEL ETILÉ

Président de Flexodev



ASSISTANCE AUPRÈS DES MAIRES POUR RÉALISER LES ÉTUDES DE FAISABILITÉ ET DE PROGRAMMATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS.

Flexodev est une société de conseils et prestations de compétences spécialisée en gestion de projets et assistance à maîtrise d'ouvrage pour des projets techniques de construction et d'aménagements fonctionnels. Flexodev intervient en partenariat pour adapter parfaitement les ressources à l'expertise nécessaire pour les clients.

Nous accompagnons nos clients pour réussir leurs projets d'investissement depuis la phase amont de programmation jusqu'à la mise en service opérationnelle.

Depuis sa création en Avril 2008, FLEXODEV a renforcé et développé une véritable expertise en programmation pour des entités publiques notamment pour des projets de :

Gymnase, école, médiathèque, conservatoire, centre médical, salle polyvalente, locaux services techniques et de police municipale, caserne de pompiers, place publique, voie cyclable, voiries, et autres.

Groupe scolaire
Ville de Pélissanne



Bâtiment services
techniques - Ville d'Istres



Gymnase
Ville de la Fare les Oliviers



Bâtiment services
techniques - Ville d'Istres



Valeur ajoutée pour nos clients : Assister les maires et décideurs politiques dans leur décisions majeures concernant les projets. Développer des scénarios et établir des estimations économiques permettant aux décideurs de sélectionner le scénario technique et financier qui répond à leurs besoins et leurs moyens. Agir en véritable chef de projet pour faire avancer efficacement le projet et atteindre les objectifs de satisfaction client, coûts et délais.

PARTENAIRES



MARS 2025



ANTILOPE
L'AUDACE DU CHANGEMENT

Ce produit a été conçu avec beaucoup d'attention
par des personnes en situation de handicap chez Antilope, une entreprise adaptée à Marseille.